

CODICE CIG:3262618D88

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura Aperta per “l’esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per i lavori di adeguamento alla normativa vigente del laboratorio per la produzione dei radiofarmaci e locali annessi dell’Istituto nonché la fornitura in opera di attrezzature ad alto contenuto tecnologico ed attrezzature tecniche il tutto nel rispetto normativa italiana ed europea”

[D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i e D.P.R.207/2010 e s.m.i.]

PREMESSE GENERALI

Il presente disciplinare di gara è relativo all’appalto per “l’esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per i lavori di adeguamento alla normativa vigente del laboratorio per la produzione dei radiofarmaci e locali annessi dell’Istituto nonché la fornitura in opera di attrezzature ad alto contenuto tecnologico ed attrezzature tecniche” il tutto nel rispetto normativa italiana ed europea che L’ISTITUTO NAZIONALE PER LO STUDIO E LA CURA DEI TUMORI FOND.PASCALE ha deciso di aggiudicare secondo la procedura di cui al successivo paragrafo.

PROCEDURA ADOTTATA

L’aggiudicazione dell’appalto avverrà al termine di espletamento di gara d’appalto a procedura aperta, con l’adozione del **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** così come disciplinato dall’art. 83 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e dagli Art.120 comma 1 ed Art.121 comma 10 del DPR 207/2010;

Le offerte saranno ritenute valide per giorni 180 dalla scadenza del termine di presentazione dell’offerta stessa.

Non sono ammesse **offerte in aumento** rispetto a quanto riportato dal progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante.

QUALORA IN UN OFFERTA IL PUNTEGGIO ASSEGNATO RELATIVO AL PREZZO (QUANTITATIVO) E LA SOMMA DEI PUNTEGGI ASSEGNATI RELATIVI AGLI ALTRI ELEMENTI DI VALUTAZIONE (QUALITATIVO) SIANO ENTRAMBI MAGGIORI O UGUALI AI 4/5 DE CORRISPONDENTI PUNTI MASSIMI PREVISTI NEL BANDO DI GARA SI PROCEDERA’ ALLA VERIFICA DELLE <GIUSTIFICAZIONI> PRESENTATE DAL/DAI CONCORRENTE/I SECONDO LE PROCEDURE DI CUI AGLI ARTT.86-87 E 88 DEL D.L.VO 163/06 E S.M.I.



NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni richieste sono relative alla: per “*l’esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per i lavori di adeguamento alla normativa vigente del laboratorio per la produzione dei radiofarmaci e locali annessi dell’Istituto nonché la fornitura in opera di attrezzature ad alto contenuto tecnologico ed attrezzature tecniche*” il tutto nel rispetto normativa italiana ed europea

L’entità delle singole componenti dell’appalto sono riassunte nel seguente quadro economico riepilogativo:

Importo Complessivo Lavori a Base di Gara Soggetti a Ribasso: € 1.459.755,61;

Importo Complessivo Fornitura di Attrez. ad Alto Contenuto Tecnologico, Attrezzature

Tecniche ed Arredi Soggetti a Ribasso € 837.531,90;

Importo Complessivo Oneri di Sicurezza (soggettivi ed oggettivi) non Soggetti a Ribasso: € 52.528,34;

TIPOLOGIA	IMP.LAVORI	INCIDENZA SICUR.SOGG.	IMPOR.LAVORI AL NETTO ONERI SIC.SOG.	QUOTA %
LAVORI A CORPO:				
Opere Edili e Strutturali + Imp.Idrico / Sanitario	€ 380.103,35	€ 4.794,18	€ 375.309,17	25,74%
Impianti Elettrici e Speciali + Monitoraggio Ambientale	€ 352.364,92	€ 3.242,28	€ 349.122,64	23,86%
Impianti di Condizionamento + Impianti Gas Tecnici + Impianto Speciali+ Impianto Accumulo e decadimento	€ 744.310,98	€ 8.987,18	€ 735.323,80	50,40%
Sub-Totali	€ 1.476.779,25		€ 1.459.755,61	100%
TIPOLOGIA	IMP.LAVORI		TOTALE	
FORNITURE:				
Attrezzature ad alto Contenuto Tecnologico, Attrezzature Tecniche ed Arredi	€ 837.531,90			
TOTALE FORNITURE ATTREZZATURE			€ 837.531,90	
TIPOLOGIA			TOTALE	
Oneri di Sicurezza Soggettivi		€ 17.023,64		
Oneri di Sicurezza Oggettivi		€ 35.504,70		
TOTALE ONERI DI SICUREZZA non sogg. a ribasso			€ 52.528,34	
TOTALE LAVORI + F.P.O. ATTREZZATURE + ONERI DI SICUREZZA			€ 2.349.815,34	

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

Come desumibile dal quadro economico riepilogativo precedentemente riportato il presente appalto è così caratterizzato:

a) Importo Lavori a base di gara	€ 1.459.755,61
b) Importo Forniture e Posa in Opera a base di gara	€ 837.531,90;
c) Importo Compl. Lavori + Forniture soggetti a ribasso:	€ 2.297.287,51
d) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 52.528,34

si precisa che gli importi riportati in precedenza sono da intendersi al netto dell'I.V.A..

Sulla base degli importi precedentemente riportati si identificano le seguenti categorie e classifiche:

LAVORI:

	Descrizione	Categoria	Classifica	Importo [€]	Incidenza	% Max Subappalto
Prevalente	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	III	€ 735.323,80	50,40%	30% (Quali.Obblig.)
Scorporabile subappaltabile	Edifici civili ed industriali	OG 1	II	€ 375.309,17	25,74%	100% (Art.118 com.2 D.L.vo 163/06)
Scorporabile subappaltabile	Impianti Elettrici interni	OS 30	II	€ 349.122,64	23,86%	100% (Art.118 com.2 D.L.vo 163/06)
TOTALE				€ 1.459.755,61	100,00 %	(Art.118 com.4 D.L.vo163/06)

E' possibile che le opere Specialistiche **OS 28** e **OS 30** siano eseguite anche da ditte munite di categoria **OG 11** purché la classifica sia quella corrispondente alla somma degli importi delle due categorie (OS 28 e OS 30) pari a **€ 1.084.446,44** e quindi **devono possedere per la Categoria OG11 la Classifica III bis;**

FORNITURE:

F.& P.O.. di Attrezzature ad alto Contenuto Tecnologico, Attrezzature Tecniche ed Arredi	Attestazione da parte del Fornitore del Possesso dei Requisiti ex Art.42 comma 1	€ 837.531,90;	100% (Art.118 com.2)
--	--	---------------	-------------------------

La Capacità Economica e Finanziaria dell'Imprese associate che dovranno effettuare le forniture e posa in opera delle Apparecchiature ad Alto Contenuto Tecnologico, delle Attrezzature Tecniche e degli Arredi deve essere fornita secondo quanto prescritto dall' Art.41 lettera c) del D.L.vo 163/06 e s.m.i.;

La Capacità Tecnica dell'Imprese associate che dovranno effettuare le forniture deve essere fornita secondo quanto specificato Art.42 lettera a)-b) -c) - i)- l) ed m del D.L.vo 163/06 e s.m.i.;



1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV 3.3)** ed all'indirizzo di cui al punto **I.1)** del **Bando di Gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì **entro il suddetto termine perentorio**, all'**UFFICIO PROTOCOLLO** della Stazione appaltante Fondaz.Pascale sito in via **M.Semmola - 80131 NAPOLI -**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso, ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti**, il numero di telefono e fax (al fine di ogni eventuale comunicazione in merito alla gara) – le indicazioni relative all'**oggetto della gara** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione” ; **“B - Offerta Economica”** ; **“C - Offerta Tecnica”**

→ La busta **“A - Documentazione”** deve contenere **a pena di esclusione**:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, contenente tutti i dati identificativi della/e Impresa/e (ragione sociale, P.IVA, codice attività, ecc.), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea (R.T.I Art.37 D.L.vo 163/06.) o Consorzio non ancora costituito. La domanda deve contenere l'indicazione del tipo di associazione (orizzontale/verticale/mista) nonché **l'indicazione delle eventuali imprese associate** ai sensi dell'art. 92 comma 5 del DPR 207/010, e deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; (*come da schema allegato n. 1*)
- 2) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante: (*come da schema allegato n. 2*)
 - a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dal D.L.vo 163/2006 e s.m.i. Art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m), nonché m-bis) (solo per le ditte in possesso della SOA), m-ter), m-quater);
 - b) Ai fini del comma 1, **lettera m-quater**), i concorrenti debbono allegare, alternativamente:
 - a) o la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'**articolo 2359 del codice civile** con nessun partecipante alla medesima procedura;
 - b) o la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'**articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta**, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. Tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, ed **inseriti in separata busta chiusa**, riportante la dicitura **“documentazione aggiuntiva ex art 38, comma 1 lettera m-quater del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.”**. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La



verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- c) **indica i nominativi**, le date di nascita e di residenza del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dei soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società e dai procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento dei lavori pubblici per tutti i tipi di Impresa;
- d) **dichiara** che nel triennio antecedente la data della gara non è stata sostituita la figura del titolare, o del socio, o dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza legale né del direttore tecnico;
- **ovvero qualora tali figure siano state sostituite:** dichiara che nel triennio antecedente la data della gara i nominativi dei soggetti cessati dalla carica sono..... e che nei confronti degli stessi non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- **ovvero qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra:** dimostrazione, da parte dell'Impresa, di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ai soggetti dimissionari;
- e) **elenca le imprese** (denominazione, ragione sociale e sede) nelle quali i Legali Rappresentanti e i Direttori Tecnici rivestono cariche con poteri di rappresentanza; **ovvero dichiara che i Legali Rappresentanti e i Direttori Tecnici non rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese** (art. 34 c.2 D. Leg.vo 163/2006);
- f) **attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione** di cui all'art. dall'art. 1 della Legge 266/2002 e s.m.;
- g) **attesta** l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) **dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **Bando di Gara**, nel **Disciplinare di Gara**, nello **Schema di Contratto**, nel **Capitolato Speciale d'Appalto**, nel **Capitolato Prestazionale**, nel **Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché negli elaborati del progetto esecutivo**;
- i) **attesta di essersi recato sul posto** dove devono eseguirsi i lavori e forniture in opera e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, che possono influire sia sulla esecuzione delle forniture in opera e dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- l) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti le forniture in opera ed i lavori;
- m) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo posto a base di gara, di ritenerlo adeguato e quindi di ritenere realizzabili sia in caso di aggiudicazione sia i lavori che le forniture in opera dell'apparecchiature ad alto contenuto tecnologico e degli arredi e quindi di



poter eseguire sia i lavori che le forniture in opera per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- n) **dichiara** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per le migliorie tecniche e/o estetiche offerte, del costo di manutenzione per il periodo corrispondente alla garanzia offerta e dell'organizzazione del cantiere all'interno dell'edificio e/o per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle forniture in opera e dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) **dichiara che:**
<<le indicazioni delle voci e quantità riportate nel “ **elenco prezzi unitari e nel computo delle categorie di lavorazioni, somministrazione e forniture in opera previste per l'esecuzione dell'appalto** ” non ha valore negoziale **essendo il prezzo**, determinato attraverso lo stesso, **convenuto a corpo** e, pertanto, **fisso ed invariabile** ai sensi del combinato dell'art. 53, comma 4 I° e III° periodo del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. e dell'Art.184 del D.P.R. 207/010>>;
- p) **attesta** di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzatura adeguate all'entità ed alla tipologia, tempi e categorie sia delle forniture in opera che dei lavori da eseguire;
- q) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):** dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): dichiara di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 e di aver ottemperato alle norme della suddetta legge 68/99;
- r) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Leg.vo 163/2006):** indica il tipo di consorzio (comma 1 lett: “b” o “c”) e per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (art.37 c.7 D.Leg.vo 163/2006) *(qualora le imprese indicate siano a loro volta consorzi dovranno essere indicati i consorziati che per loro conto eseguiranno i lavori)*;
- s) **(nel caso di associazione o consorzio di cui all'art. 34 c.1 lett. e del D.Leg.vo 163/2006, non ancora costituiti e GEIE):**
indica:
 - il tipo di associazione (orizzontale/verticale/mista) ed a quale soggetto, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;
 - le parti dell'opera e relative categorie nonché le forniture in opera che andranno ad eseguire le singole imprese costituenti l'associazione;
- t) **indica le lavorazioni** appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente-**ancorché subappaltabili per legge-** che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (artt. 106-107-108-109 del DPR207/010)
- u) **attesta di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione della regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, gli estremi e i numeri di posizione all'INPS, INAIL e Cassa Edile solo per le imprese edili, e la Dimensione Aziendale (n. dipendenti).
- v) **attesta di essere in regola** con il pagamento di tasse ed imposte.



- z) **Dichiarazione** ex DPR 445/00 dell'Impresa/e associata/e che dovranno effettuare le forniture e posa in opera dell'Apparecchiature ad Alto Contenuto Tecnologici, delle Attrezzature Tecniche e degli Arredi con la quale dichiarino:
- ◆ La Capacità Economica e Finanziaria dell'Imprese associate che dovranno effettuare le forniture e posa in opera delle Apparecchiature ad Alto Contenuto Tecnologici, delle Attrezzature Tecniche e degli Arredi deve essere fornita secondo quanto prescritto dall' Art.41 lettera c) del D.L.vo 163/06 e s.m.i.;
 - ◆ La Capacità Tecnica dell'Imprese associate che dovranno effettuare le forniture deve essere fornita secondo quanto specificato Art.42 lettera a)-b) -c) - i)- l) ed m del D.L.vo 163/06 e s.m.i.;
- 3) dichiarazione sostitutiva (*come da schema allegato n. 3*) ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa da tutti i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. e cioè: dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, da soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società..e dai procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento dei lavori pubblici in tutti i casi, con la quale ciascun dichiarante attesta le seguenti circostanze:
- che nei propri confronti e delle persone conviventi, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 ;
 - che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenze di condanna passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari di cui all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18, ovvero sentenze di condanna per le quali abbia beneficiato della non menzione , ovvero sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- 4) Attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA, (D.P.R. 207/010 Titolo III Art.64) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori edili ed impiantistici da assumere così come individuate nel Capitolato Speciale di Appalto, e del sistema di qualità secondo quanto prescritto agli Art. 61 e 63 del predetto DPR 207/010.
- Per tutti i soggetti partecipanti alla gara è applicabile l'Art.61 commi 1- 2-3-4 del DPR 207/010.
(In caso di concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea): dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal DPR 207/010 accertati, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del medesimo DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.
- 5) **Originale o copia conforme all'originale dell'attestazione di versamento della contribuzione di € 140,00** per ogni partecipante effettuato sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut.Vigilanza sui Contrat.. Pubb. Via di Ripetta 246 -00186 Roma-; con precisa indicazione nella causale: della propria denominazione, della denominazione della Stazione appaltante e dell'oggetto dei lavori
Le coordinate del predetto c/c postale, per i versamenti tramite Bancoposta o Bonifico Bancario sono:
ABI 7601 CAB 03200 CIN Y;
- 6) (*nel caso di associazione(RTI) o consorzi di cui all'art. 34 c.1 lett e) o GEIE già costituiti*):



mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 7) **fideiussione bancaria**, ovvero polizza assicurativa, ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, pari al **2%** (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto e quindi pari a €46.996,31** da redigersi in conformità degli schemi tipo di cui al D.M. 12/3/04 n. 123, quale **cauzione provvisoria** valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, firmata in originale; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile**, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante **nonché l'impegno a rilasciare**, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti **all'art. 113 del D.Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.**;

L'Impresa, qualora ricada nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D.Leg.vo n. 163/2006, e s.m.i. può presentare la suddetta cauzione nella misura prevista dalla medesima normativa all' **Art.75 comma 7**.

Nel caso di Associazione Temporanea, per godere di tale beneficio di cui all' **Art.75 comma 7**, tutti i concorrenti associati devono trovarsi nelle condizioni previste dal predetto dall'art. 40, comma 7 del D.Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di Associazione Temporanea la garanzia fidejussoria od assicurativa deve essere intestata all'Associazione stessa e firmata dalla Capogruppo in nome e per conto di tutti i mandanti con responsabilità solidale o con responsabilità limitata, nel caso di ATI verticale, come disciplinato dall'art. 37 c. 5 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i..

- 8) **Attestazione, in originale, di <avvenuto sopralluogo>** rilasciata dalla Stazione Appaltante – U.O.C. Tecnico Manutentiva - e sottoscritta dal Rappresentante dell'Impresa. Oltre ai Legali Rappresentanti e Direttori Tecnici, in forza di idoneo titolo, le persone preposte a visitare i luoghi dovranno essere munite di apposita procura.

La visita per il sopralluogo deve essere effettuata presso l'Istituto Pascale via M.Semmola(NA), concordando la data e l'ora con il Dirigente della U.O.C. Tecnico Manutentiva ing. Roberto Samarelli, il quale rilascerà la sopraindicata attestazione. Al sopralluogo parteciperà il Tecnico Ing./Geom..... in servizio presso la U.O.C. Tecnico Manutentiva addetto anche ad accompagnare le ditte interessate alla visita dei luoghi.

Per concordare la data telefonare preventivamente alla U.O.C. Tecnico Manutentiva ai numeri 081/590.31.39 -081/590.33.19 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00;

La visita potrà essere effettuata al massimo entro 20 giorni prima della scadenza prevista per l'inoltro della documentazione di gara.

Si precisa che il soggetto incaricato da una impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altre imprese.

- 9) **(Nel caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D. Leg.vo 163/200 e s.m.i.)**

a) **attestazione SOA** dell'impresa ausiliaria secondo i termini stabiliti nel **bando di gara**;

b) **dichiarazione** attestante l'**avvalimento** dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

c) **dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.38 D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i.;



- d) **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il soggetto concorrente all'appalto e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i.;
- f) **contratto, in originale o copia autenticata**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo) in luogo del contratto di cui alla lettera f) , **dichiarazione da parte dell'impresa concorrente** attestante il **legame giuridico ed economico** esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal c. 5 del succitato art. 34 ;
- i) ***il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria;***

10) DICHIARAZIONE CIRCA IL PROTOCOLLO DI LEGALITA' PER DENUNCIARE INQUINAMENTI DI TIPO MAFIOSO E/O CAMMORRISTICO E/O CRIMINALE

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) , nato a il e residente..... in via , legale rappresentante della ditta iscritta al nr. del registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio di , affidatario dell'eventuale aggiudicazione dell'appalto oggetto della presente procedura di gara **SI IMPEGNA**, ai sensi del Protocollo di Legalità e della Normativa vigente (che prevede: che l'impresa che si renderà responsabile della inosservanza del presente impegno sarà considerata di non gradimento per l'Ente che pertanto procederà alla rescissione del relativo contratto) a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone contestuale comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/ furti di beni personali o in cantiere etc.) DICHIARA di essere stato informato che la mancata osservanza dell'obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione comporterà, l'applicazione delle sanzioni di cui alle leggi e normative vigenti.

Data Firma in fede

(in caso di R.T.I. o Consorzio la documentazione deve essere presentata dalle singole imprese costituenti o costituite in R.T.I. o Consorzio);

- 11) Dichiarazione che: la sottoscritta impresa o consorzio o A.T.I. si impegna a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio; (in caso di R.T.I. o Consorzio la documentazione deve essere presentata dalle singole imprese costituenti o costituite in R.T.I. o Consorzio);**

- 12) Dichiarazione - in caso di subappalto o sub affidamenti - che l'impresa o Consorzio o A.T.I. partecipante deve presentare che : << la sottoscritta impresa o consorzio o A.T.I. dichiara che le sotto indicate imprese (indicare i dati completi delle imprese) sono subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e sub contratti, comunque denominati, con l'indicazione dei**



relativi metodi di affidamento e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che in caso contrario tali subappalti o sub affidamenti non saranno consentiti;<<che –in caso di aggiudicazione- presenterà apposita istanza completa della documentazione richiesta dall’Art.118 comma 2 e che –per le prestazioni affidate in sub appalto- saranno applicati gli stessi <prezzi unitari> **risultanti dall’aggiudicazione** con u ribasso non superiore al 20% sui prezzi depurati del ribasso offerto>>;

(nel caso che l’impresa o il Consorzio o A.T.I. offerente, non intende subappaltare o subaffidare parti dei lavori oggetto della presente procedura di gara, nessuna dichiarazione deve essere presentata);

(in caso di A.T.I. o Consorzio la documentazione deve essere presentata dalle singole imprese costituenti o costituite in A.T.I. o Consorzio);

13) Le Imprese partecipanti che intendono usufruire del beneficio che sia la cauzione che la garanzia fidejussoria siano ridotte del 50% devono presentare la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000 e seguenti ;

14) <Dichiarazione per il sub-appalto>.Qualora le imprese partecipanti alla procedura di gara sotto qualsiasi forma e che intendono sub-appaltare parte dei lavori nei limiti e secondo l’individuazione effettuata dalla Stazione appaltante devono sottoscrivere apposita dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell’Art.118 - da comma 2 a comma 12 -;

(in caso di A.T.I. o Consorzio la dichiarazione per il sub-appalto deve essere sottoscritta dalle singole imprese costituenti o costituite in A.T.I. o Consorzio);

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le dichiarazioni di cui ai punti 2) 3), e 4) devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE, nel mentre la domanda di partecipazione di cui al punto 1) deve essere unica sottoscritta da tutti. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La documentazione di cui ai punti 5), 6), 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica dell’unità concorrente.

La documentazione di cui al punto 9) dovrà essere prodotta dai soggetti indicati nel punto stesso.

Le dichiarazioni di cui ai punti 10) 11) 12) 14) debbono essere sottoscritte secondo le modalità riportate negli stessi capoversi;

La domanda, le dichiarazioni e i documenti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) 9) 10) 11) 12) 14),**a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.**

➔ Nella busta **“B - Offerta Economica”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- **l’indicazione del <<massimo ribasso percentuale>> - espresso in cifre ed in lettere - da applicarsi sul prezzo offerto in sede di gara dalla Stazione appaltante per l’esecuzione sia dei lavori edili ed impiantistici nonché delle forniture in opera delle attrezzature ad alto contenuto tecnologico ecc.ecc. e quindi il <prezzo> risultante dopo l’applicazione del ribasso offerto deve essere inferiore rispetto all’importo complessivo del prezzo di appalto posto in sede di gara al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso;**
- **l’indicazione in giorni naturali e consecutivi del <<tempo di esecuzione dei lavori>>- espresso in cifre ed in lettere - inferiore rispetto al tempo massimo previsto in sede di gara per l’esecuzione sia delle forniture che dei lavori - nonché la determinazione della rispettiva**



riduzione percentuale rispetto al tempo max previsto nel bando sempre espressa in cifre ed in lettere;

Nel caso di discordanza fra quanto è espresso in cifre con quanto è espresso in lettere si assume per rato e certo quanto espresso in lettere.

- 2) L'elenco dei prezzi unitari di progetto delle varie categorie di lavori, delle forniture in opera , controfirmato dal/dai concorrente/i e/o dal legale rappresentante su ogni pagina e completato e/o integrato delle descrizioni delle migliorie tecniche ed estetiche che si intendono apportare in ogni sua parte ed in base ai quali è stato determinato il ribasso di gara offerto e quindi la relativa percentuale di ribasso. All'ultima pagina dell'Elenco Prezzi Unitari il/i concorrente/i o il legale rappresentante deve/devono dichiarare e sottoscrivere, a pena di esclusione, di: <<avere elaborato la stima dell'intervento sia per i lavori edili ed impiantistici che per le forniture in opera e di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per le migliorie tecniche ed estetiche offerte nonché del costo di manutenzione dell'opera per una durata di mesi.....(in lettere.....) nonché di ogni ulteriore elemento valutativo quali l'organizzazione del cantiere all'interno dell'edificio Ospedaliero e/o per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito essendo il prezzo offerto in sede di gara e quindi la percentuale di ribasso fisso ed invariabile>>;

Nel caso in cui le dichiarazioni di cui al punto 1) e al punto 2) siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, **va allegata la relativa procura.**

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione ,**con allegata procura ove del caso.**

➔ Nella busta **“C – Offerta Tecnica”** devono essere contenuti seguenti documenti:

- 1) **Fascicolo <Schede Tecniche>** relativo sia ai materiali che si intendono usare sia alle forniture e posa in opera di attrezzature e quant'altro tutte firmate dal/dai legali rappresentati di ciascuna impresa concorrente;
- 2) **Elaborati grafici** relativi alle eventuali proposte migliorative tecniche e/o estetiche rispetto al progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto esecutivo e quindi non possono snaturare la natura del progetto stesso e devono essere **sottoscritte dal legale rappresentate** ;
- 3) **Elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte migliorative tecniche ed estetiche offerte dal concorrente rispetto al progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto né possono snaturare la natura dello progetto stesso e devono essere **sottoscritte dal legale rappresentante**;
- 4) **altri elaborati come <Fascicolo Schede Tecniche ed altro>** relativi sia alle forniture e posa in opera sia per i lavori edili ed impiantistici ritenuti dal concorrente opportuni e/o necessari per illustrare le suddette proposte migliorative sia tecniche che estetiche offerte e sottoscritte dal/dai legale/i rappresentante/i;
- 5) **Relazione tecnica** dettagliata e descrittiva delle modalità con le quali il concorrente intende assicurare la manutenzione delle forniture e dei lavori per la realizzazione dell'opera indicando -altresì- **il periodo in mesi naturali e consecutivi** -espresso in cifre ed in lettere- dallo stesso concorrente offerto in sede di gara e la cui validità scatta dalla data del collaudo. **Si precisa che tale periodo non può essere inferiore a mesi 12 (dodici) dalla data di collaudo;**

- 6) **Relazione tecnica descrittiva** contenente gli elementi valutativi quali: l'organizzazione del cantiere, le opere provvisorie che si intendono adottare per assicurare sempre e comunque il prosieguo delle attività di ricerca limitrofe e/o convergenti all'area di cantiere, le procedure per la suddivisione dell'intervento lavorativo in non più di due fasi successive ecc.ecc.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti i documenti dal punto 1) al punto 6) devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Negli altri casi i documenti dal punto 1) al punto 6) devono essere sottoscritti dal legale rappresentante.

Si precisa che la **contabilità dei lavori** sarà effettuata, ai sensi del titolo IX <<Contabilità dei Lavori>> del D.P.R. 207/010, sulla base delle procedure di cui all'art.180 applicando le aliquote percentuali di cui all'art. 184 del suddetto D.P.R. 207/010 e secondo le modalità di misurazione di cui all'Art. 185 del D.P.R. 207/010 applicate all'importo posto a base di appalto a cui va poi **applicato il ribasso di gara offerto dall'Impresa concorrente rimasta aggiudicataria del lavoro** -.A questo importo così ottenuto **vanno sommati** gli importi degli oneri per **l'attuazione dei piani di sicurezza** che non sono soggetti a ribasso di gara. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste applicando altresì la ritenuta dello 0,5%.

2-CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene secondo il criterio della <<**Offerta Economicamente più Vantaggiosa**>> di cui all'Art.83 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. ed Art.120 comma 1) secondo i criteri di valutazione sotto enunciati

ELEMENTI QUANTITATIVI:

- a) *Il prezzo offerto*.....: *peso 30 punti;*
b) *Il tempo di esecuzione*.....: *peso 10 punti;*

ELEMENTI QUALITATIVI:

- c) *Il pregio Tecnico delle migliorie riguardanti i lavori edili ed impiantistici*.....: *peso 20 punti;*
d) *Il pregio Tecnico delle migliorie riguardanti le Apparecch. ad Alto conten. Tecnolo e degli arredi*.....: *peso 25 punti;*
e) *Manutenzione dell'opera*..... : *peso 10 punti;*
f) *Ulteriori elementi valutativi quali l'organizzazione del cantiere*: *peso 5 punti;*

TOTALE PUNTEGGIO.....: **100 PUNTI**

Per l'attribuzione dei punteggi alle singole offerte si applica il <Metodo Aggregativo-Compensatore> di cui all'Allegato <G> del DPR 207/010.

I **sub criteri o sub punteggi** per quanto riguarda l'aspetto qualitativo sono così sub-parzializzati

A.) *Il pregio Tecnico delle Migliorie riguardanti i lavori edili ed impiant...*.....: *peso 20 punti*

Migliorie Tecniche.....*sub-peso:15 punti*

Migliorie Estetiche.....*sub-peso: 5 punti*

Totale 20 punti



B.) Il pregio Tecnico delle Migliorie riguardanti le Apparecc.e gli Arredi...: peso 25 punti

Migliorie Tecniche.....sub-peso:20 punti

Migliorie Estetiche.....sub-peso: 5 punti

Totale 25 punti

C.) Manutenzione dell’Opera.....: peso 10 punti

Modalità di esecuzione.....sub-peso: 5 punti

Durata.....sub-peso: 5 punti

Totale 10 punti

D.) Ulteriori elementi valutativi.....: peso 5 punti

Organizzazione del cantieresub-peso:3 punti

varie.....sub-peso: 2 punti

Totale 5 punti

I concorrenti che non raggiungono almeno 25 punti complessivi circa gli elementi qualitativi verranno esclusi dalla gara.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- la nomina dei Commissari e quindi la costituzione della Commissione di Gara e/o Giudicatrice deve avvenire solo dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte e prima dell’apertura delle buste;

Si procederà secondo quanto sotto riportato:

I° FASE

La Commissione di gara deputata all’espletamento della gara, il giorno fissato per **la prima seduta pubblica** che verrà comunicato via fax ai concorrenti partecipanti, procederà all’apertura dei plichi contenenti le offerte, sulla base della documentazione richiesta, procede a:

1. **verificare** che l’elenco trasmesso dall’Ufficio Protocollo con su riportato i nominativi dei partecipanti a ciascuno dei quali deve corrispondere un plico sul quale deve risultare apposto il timbro di avvenuta ricezione, l’ora, la data ed il numero di protocollo attribuitogli **sia conforme e congruente con i plichi trasmessi dall’Ufficio Protocollo alla Commissione esaminatrice;**
2. **verificare la correttezza formale di ciascun plico, la loro integrità ed attribuire a ciascuno di essi una numerazione crescente in funzione del numero di protocollo attribuitogli.**
3. **Redigere apposito elenco dove al numero attribuito dalla Commissione al plico ennesimo deve corrispondere il nominativo del partecipante ennesimo.**
4. **Procedere all’apertura dei plichi** secondo l’ordine di arrivo e quindi della numerazione attribuita a ciascun di essi in funzione del numero di protocollo affisso dall’Ufficio Protocollo dell’Ente;
5. **verificare la correttezza e la integrità delle tre buste costituenti l’offerta** ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
6. **all’apertura della busta “A – Documentazione” per:**
 - a) verificare la correttezza formale della documentazione presentata siglando e verbalizzando ogni documento contenuto nella Busta <<A>> ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
 - b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 34 comma 1, lettere b) e c), D.Leg.vo 163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;



Non si procederà al sorteggio pari al 10% delle offerte presentate di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., in ottemperanza alla **determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 5 del 21/05/2009**, in quanto **“l'attestazione SOA, è obbligatoria per chiunque esegua i lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro” e “costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici”**.

La Stazione Appaltante provvederà alla **verifica del possesso dei requisiti e la validità temporale dell'attestazione SOA, in capo a tutti i concorrenti, mediante accesso al Casellario Informatico dell'Autorità. Per i fornitori la verifica dei requisiti ex Art.42 comma 1 lettera a) attraverso la <Banca Dati Nazionale> dei Contratti Pubblici previsti dall'Art.62-bis D.L.vo 82/05.**

- c) **all'apertura delle buste “C - Offerta Tecnica”** verbalizzando il contenuto di ciascuna busta “C” e siglando ciascun documento in esse contenuto;
- d) **Viene sospesa la prima seduta pubblica sino a nuova convocazione;**

II° FASE

La commissione giudicatrice, procede, **in una o più sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **“C - Offerta Tecnica”** ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come specificato al **CAPO 2) <Criteri di Aggiudicazione>** del **presente** disciplinare di gara:

- alla valutazione del **pregio tecnico** delle **<<proposte migliorative tecniche e/o estetiche>>** riguardanti i lavori edili ed impiantistici del progetto posto a base di gara;
- alla valutazione del **pregio tecnico** delle **< proposte migliori >** riguardanti tutte le apparecchiature ad alto contenuto tecnologico, nonché delle attrezzature e degli arredi;
- alla valutazione della **<manutenzione dell'opera>** proposte dai concorrenti tenendo conto che il tempo offerto per l'espletamento della manutenzione **deve essere superiore ai 12 mesi;**
- alla valutazione degli **<<ulteriori elementi valutativi>>** come l'organizzazione del cantiere all'interno del Ospedale Pascale in modo da evitare interferenze con le attività sanitarie in esso svolte ecc.
- all'assegnazione dei relativi punteggi **secondo il metodo <aggregativo-compensatore>.**

III° FASE

La commissione di gara poi, **in seduta pubblica**, la cui ora e data è comunicata a mezzo Fax ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, comunica i risultati della valutazione condotta da parte della commissione giudicatrice, dando lettura dei relativi punteggi. La commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste **“B - Offerta Economica”**, contenenti le offerte relative al ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, alla riduzione del tempo di esecuzione rispetto al tempo indicato nel bando di gara ed elenco prezzi unitari completo di dichiarazione finale di cui al nr. 2 pag. 10 del presente disciplinare, dandone lettura.

La commissione di gara - **sempre in seduta pubblica** - procede quindi ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 38 comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., la commissione di gara procederà all'apertura della busta recante la dicitura **“documentazione aggiuntiva ex art. 38, comma 1 lettera m-quater, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.”**, alla verifica dei documenti in essa contenuti ed all'eventuale esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Qualora si verifichi quanto previsto dall'Art. 86 comma 2 del D.L.vo 163/2006 ovvero che sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di Gara la Commissione di gara: disporrà la verifica di congruità delle offerte ai sensi degli articoli 87 e 88 del D.L.vo n. 163/06 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- a) la verifica avverrà richiedendo al concorrente, per iscritto, mediante messaggio via fax, di presentare le



- giustificazioni. La richiesta può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare il concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- b) all'offerente è assegnato un termine perentorio non inferiore a 15 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle giustificazioni;
 - c) la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto ulteriori precisazioni, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando un termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta;
 - d) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
 - e) la Commissione giudicatrice può prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora:
 - 1) l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera b);
 - 2) l'offerente non presenti le ulteriori precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 - 3) l'offerente non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera d);
 - f) il Soggetto incaricato esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

A norma dell'art. 88, comma 7, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, la Commissione giudicatrice sottoporrà a verifica la prima migliore offerta, ove la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la escluderà, procederà progressivamente con il medesimo criterio nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il Concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante pubblico sorteggio.

IV° FASE

La Commissione di gara in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata a mezzo Fax ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, **comunica l'esito delle verifiche delle giustificazioni analizzate dalla commissione giudicatrice e redige, quindi, la graduatoria dei concorrenti stessi così come previsto dal Bando.** Trasmette poi **il verbale con la graduatoria attribuita a ciascun concorrente** alla Stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla acquisizione del/dei DURC.

L'impresa che risulterà affidataria dell'appalto ed il concorrente che segue saranno tenuti a presentare, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, ai sensi del comma 2 dell'Art.48 del D.L.vo 163/06 e s.m.i. la documentazione che dimostri il possesso dei requisiti e quella relativa alla regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d'ufficio, in tema di requisiti generali nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio nonché all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e da quelle previste dal <<Protocollo di Legalità>>

4. MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

- Acquisizione della documentazione

- Il bando e il presente disciplinare di gara, con i relativi allegati (in formato pdf), sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo www.istitutotumori.na.it, alla sezione gare appalti e concorsi.
- Copia completa degli elaborati progettuali (in formato pdf), nonché della documentazione di cui al precedente punto (con gli allegati in formato word), può essere richiesta e ritirata, presso la U.O.C. Tecnico Manutentiva della Istituto Pascale via M.Semmola, **Napoli**, la quale provvederà al rilascio di un CD.



L'acquisizione della documentazione potrà essere effettuata al massimo entro 20 giorni prima della scadenza prevista per l'inoltro della documentazione di gara;

- Richieste di chiarimenti

- Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul bando di gara, sul presente disciplinare di gara e relativi allegati, potranno essere richieste alla stazione appaltante esclusivamente tramite sito internet all'indirizzo r.samarelli@istitutotumori.na.it; l'Amministrazione, entro la data del _____, provvederà a rispondere a tutti i quesiti pervenuti, tramite pubblicazione sul sito aziendale all'indirizzo www.istitutotumori.na.it;
 - Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti relativi agli elaborati progettuali, dovranno essere richiesti solo ed esclusivamente al sito internet _____; l'Amministrazione, entro la data del _____, provvederà a rispondere a tutti i quesiti pervenuti, tramite pubblicazione sul sito aziendale all'indirizzo www.istitutotumori.na.it
- Le richieste di informazioni potranno pervenire fino alla data del _____.

5-ULTERIORI INFORMAZIONI

- 1) Non sono ammesse offerte in aumento sia sull'importo posto a base di gara sia sul tempo di esecuzione dei lavori;
- 2) La mancanza di uno dei documenti richiesti e/o la loro non completa formulazione e/o la loro difforme formulazione sarà motivo di esclusione dalla procedura di gara;
- 3) La presentazione dei plichi contenente le offerte fuori termine massimo - di cui al capo IV.3.3 del Bando - saranno automaticamente escluse;
- 4) L'Aggiudicatario dovrà presentare il DURC rilasciato dall'INPS ed il <<Certificato di regolarità fiscale>> rilasciato dall'Agenzia delle Entrate competente entro 40 giorni dalla data di richiesta da parte della Stazione appaltante;
- 5) L'Aggiudicatario dovrà presentare, il <<Certificato Camerale>> integrale completo della dichiarazione ex Art. 10 Legge 575/1965 rilasciato dalla competente Camera di Commercio entro 40 giorni dalla data di richiesta da parte della Stazione appaltante;
- 6) L'Aggiudicatario deve presentare -altresi- alla Stazione appaltante sufficiente ed idonea documentazione secondo quanto prescritto all'Art.2 del DPR 252/1998 per l'accertamento delle condizioni di cui al DPR 252/1998 pena l'eventuale decadenza dell'aggiudicazione;
- 7) L'Aggiudicatario prima della firma del contratto dovrà presentare la cauzione definitiva rilasciata nei modi e nei termini previsti del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- 8) L'Aggiudicatario- qualora sia costituito in ATI - prima della firma del contratto deve presentare il <<Mandato Gratuito di Rappresentanza>> irrevocabile nei modi e nei termini previsti dalla legge;
- 9) L'Aggiudicatario - prima dell'inizio dei lavori - deve presentare le polizze assicurative richieste nei modi e nei termini così come disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto;
- 10) Per eventuali aggiudicatari non stabiliti in Italia dovrà essere presentata documentazione equivalente o dichiarazioni giurate ai sensi dell'Art.38 del D.L.vo 163/2006;
- 11) L'aggiudicatario -sia esso Impresa singola o A.T.I. o Consorzio ecc.ecc. - è obbligata a comunicare alla Stazione appaltante tempestivamente ogni variazione intervenuta negli organi societari, nell'assetto societario, ivi comprese quelle relative agli eventuali sub-appaltatori pena l'eventuale decadenza dall'aggiudicazione e conseguente rescissione del contratto con l'eventuale aggiudicazione al 2° graduato;
- 12) La Stazione appaltante procederà all'esclusione dalla presente procedura di gara le Imprese singole, i Consorzi, A.T.I. (anche se per una sola delle imprese associate), per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'Art.1 septies del D.L. 629/82;
- 13) La Stazione appaltante procederà -altresi- ad escludere le Imprese singole, le A.T.I. ed i Consorzi (anche se per una sola delle imprese associate e/o consociate), per le quali il Prefetto fornisce informazioni circa lo stato di sussistenza di tentativi di infiltrazioni mafiose.



- 14) In caso di avvenuta aggiudicazione ove l'impresa singola o ATI (anche se per una sola delle imprese associate), o Consorzio (anche se per una sola delle imprese consociate), risultano destinatari di <<informazioni antimafia>> da parte della Prefettura si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione nonché alla risoluzione del contratto.
- 15) Ove si verifichi una delle ipotesi di esclusione di cui al presente <<Disciplinare>> l'Amministrazione può procedere all'eventuale aggiudicazione al 2° graduato il quale sarà sottoposto ad analoga procedura;
- 16) In ogni caso l'aggiudicazione da parte della Stazione appaltante sarà -comunque- subordinata agli accertamenti di cui alle leggi antimafia. Si precisa che mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione della propria offerta, l'Ente appaltante non assumerà alcun obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti l'appalto in questione e da essi necessitati e dipendenti,
- 17) avranno conseguito piena efficacia giuridica.
- 18) Tutta la documentazione presentata in sede di gara dai singoli partecipanti resta in esclusiva disponibilità della Stazione appaltante;
- 19) La Stazione appaltante si riserva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;

Napoli, li 21/9/011

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Tonino Pedicini)